



# Alejandro Fernández de Oliveira

## Promotor de EnfoKa y abogado

### **Experiencia profesional**

- EnfoKa. EnfoKa con experiencia en más de 50 inversiones inmobiliarias.
- 2004-2013: Uría Menéndez. Departamento de Mercantil. Abogado 8 años de experiencia en la oficina de Madrid. Oficina de Lisboa (2007).
- 2003: Londres. Cooper. Broker de seguros marítimos.

### **Área de práctica**

#### **Inmobiliario y Mercantil**

- Asesoramiento a clientes nacionales e internacionales en operaciones de inversión y desinversión en activos inmobiliarios o societarios. Fusiones y adquisiciones. Compañías, carteras de activos y deuda.
- Asesoramiento en la creación de vehículos complejos para la aportación de activos, SOCIMI y otros vehículos.
- Compraventa de empresas y compraventa directa de activos inmobiliarios: edificios de oficinas, centros comerciales, hoteles y naves logísticas, principalmente.
- Sale and leaseback de activos inmobiliarios.
- Contratos de construcción, llave en mano.
- Contratos de arrendamiento de, vivienda locales comerciales y oficinas y de explotación y gestión comercial de hoteles.

#### **Financiero**

- Asesoramiento compañías, particulares y entidades financieras en financiaciones y refinanciaciones incluyendo hipotecarias, estructuradas y 'de proyecto', algunas de las cuales han sido pioneras en España.
- Asuntos relacionados con titulaciones y experiencia en la organización y coordinación de operaciones multijurisdiccionales.

### **Docencia**

#### **Docencia académica de postgrado**

- Profesor del Master en Asesoría Jurídica del Instituto de Empresa. Professional Experience Week. [Más información](#)
- Profesor del Master Universitario en Derecho Internacional de los Negocios. Escuela de Negocios CEU. Procesos de financiación y refinanciación (recurrentemente desde 2008).

#### **Ponencias y seminarios**

- Director del programa sobre Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario (SOCIMI) del Instituto de Empresa. (diciembre 2009). [Más información](#)
- Director del programa sobre Gestión de Activos en manos de las Entidades Financieras. Confederación Española de Cajas de Ahorro ("CECA") (recurrentemente desde 2009).
- Director del programa sobre Gestión de Deudores: Refinanciación vs. Concurso. CECA (recurrentemente desde 2010).
- Director de programa sobre Nuevas Formas de Garantía: Hipoteca Flotante, Hipoteca Condicionada e Hipoteca Recargable organizada por CECA (recurrentemente desde 2008).
- Ponente diversos seminarios del Instituto de Empresa ICADE, ENAE y CECA.

### **Publicaciones**

#### **Monografías**

- Monografía sobre Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario. Varios autores. Sección 5ª Aspectos Prácticos Mercantiles y Fiscales de las SOCIMI (Coautor) (2010). [Más información](#)

#### **Artículos**

- Reglamento europeo sobre las ventas a corto y determinados aspectos de las permutas de cobertura por impago. Revista Actualidad Jurídica número 32 (Junio 2012)
- Modificación de la normativa sobre fondos propios y supervisión de la política de remuneraciones de las Entidades Financieras. Revista Actualidad Jurídica número 30 (Octubre 2011). [Más información](#)
- Guía sobre las Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario (2010). Uría Menéndez Abogados. [Más información](#)
- Iberia: Remodelling the real estate market. Legal Week (Marzo 2010).
- REITs en España. Instituto de Empresa (2009).

### **Formación**

- Colegio Apóstol Santiago (Jesuitas) Vigo.
- Licenciado en Derecho por la Universidad Autónoma de Madrid (2003)
- Máster en Asesoría Jurídica de Empresas del Instituto de Empresa (2004)

### **Idiomas**

- Inglés: Cambridge Advanced (2011) y ILEC (2009)
- Francés
- Portugués

### **Pertenencia a Asociaciones Profesionales**

- Ilustre Colegio de Abogados de Madrid